

Energieeffizienz bei Gebäuden



Der schweizerische Gebäudepark ist für nahezu 50% des Endenergieverbrauchs der Schweiz verantwortlich. Der Verbrauch setzt sich aus den Verlusten der Gebäudehülle, Heizverlust, Warmwasser und Elektrizität zusammen.

Optimierung durch Planung

Die Firma ANLIKER macht sich stark für die Optimierung des Energieverbrauchs bei Gebäuden und setzt damit Massstäbe, indem sie seit Jahren bei ihren Eigenbauten nach höheren Anforderungen baut, als das aktuelle kantonale Energiegesetz vorgibt. Der Wärmebedarf wird durch erneuerbare Energien bereitgestellt und, wo möglich, der Strombedarf über Photovoltaikanlagen gedeckt.

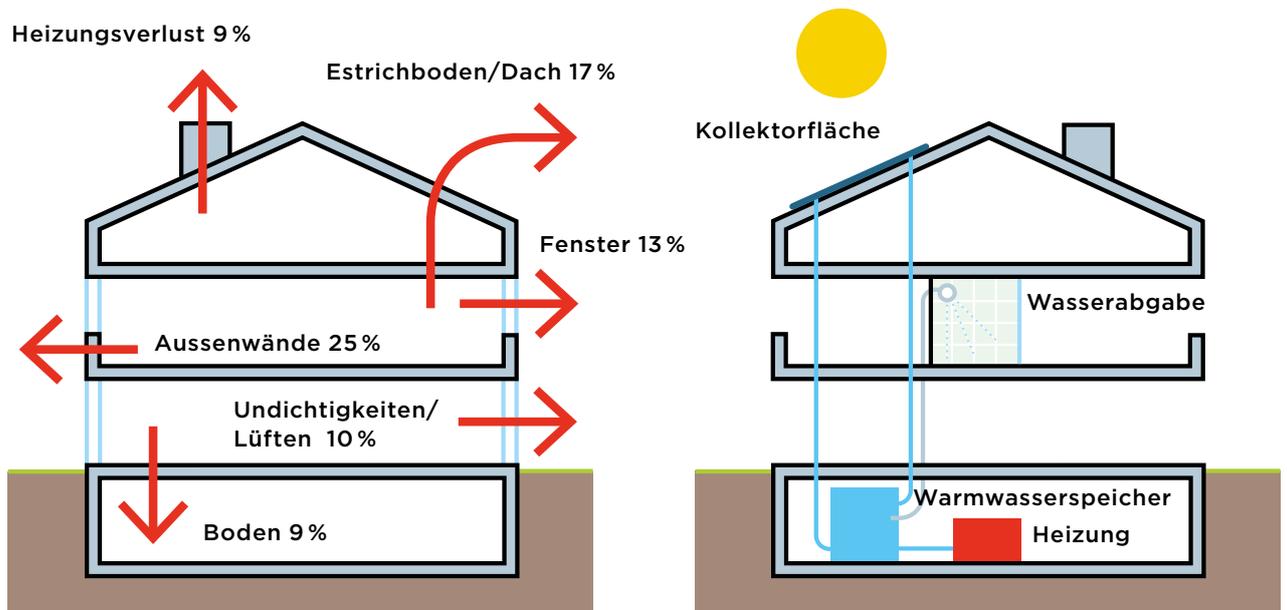


Abb. Energieverlust von Gebäuden

Vorgehen bei Neubauvorhaben

Um für die Energiereduktion eine möglichst grosse Wirkung zu erzielen, ist es wichtig, in der frühen Planungsphase Ziele festzulegen. Je früher die Parameter definiert werden, umso kleiner wird der Aufwand und entsprechend hoch wird die Wirkung ausfallen. So ist es zum Beispiel wichtig, die Gebäudetechnik frühzeitig auf die Gebäudehülle mit den Energieverlusten und den solaren Gewinnen abzustimmen.

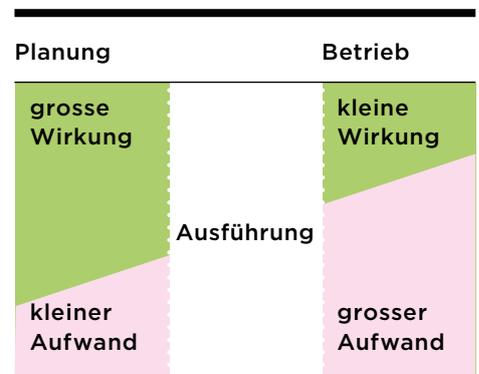


Abb. Energiegewinn von Gebäuden



Unsere Unterstützung für Eigentümer

Wir unterstützen Eigentümer, ihre nachhaltigen Ziele für ihre Bauprojekte zu erreichen und begleiten sie von der frühen Planungs- über die Ausführungsphase bis zur Projektübergabe.

Im Weiteren wird ein möglicher Mehrwert zum Beispiel durch Fördergelder, bessere Konditionen bei Kredit, höherer Verkaufswert, bessere Wertentwicklung und Unabhängigkeit im Energiepreis aufgezeigt.

Für die Planung der Gebäudehülle wird der Eigentümer durch unsere Architekten beraten und die technischen Fragen werden durch unsere internen Gebäudetechnikfachpersonen beantwortet. Gemeinsam optimieren wir den projektbezogenen

Energieverbrauch für die Liegenschaft, stimmen die technischen Anlagen aufeinander ab und entwickeln die Kosten für die gesamte Gebäudetechnik mit den entsprechenden Unternehmern.

Während der Ausführung übernimmt unsere Bauleitung die Kontrolle, überprüft die nachhaltigen Vorgaben und deren Umsetzung.

Ebenso wichtig ist die Nachkontrolle der technischen Anlagen. Der Eigentümer übernimmt die Liegenschaft und prüft mit einem Monitoring und Lastmanagement den Energiefluss und informiert die Mieterschaft über eine energiereduzierte Wohnsituation.

Werkzeuge zur Überprüfung vom Energieverbrauch bei Neubauten und Sanierungen:

- Energienachweis (Heizwärmebedarf)
- GEAK und GEAK Plus

Eigentümer	Planung	Ausführung	Betrieb
Projektidee	Energieeffiziente Planung	Luftdichtheit	Monitoring/ Lastmanagement
	Wärmedämmung	Wärmebrücken	Regelmässige Wartung
	Fenster		Information an Mieter
	Wärmespeicherkapazität		Mieterverhalten
	Sommerlicher Wärmeschutz		
	Erneuerbare Energien		
	Effiziente Heizungs-, Lüftungs- und Klimasysteme		
	PV-Anlagen		
	Effiziente Leuchten		
	Effiziente Geräte		

● Dienstleistung ANLIKER

● Eigentümer

Priorisierung über den gesamten Planungs- und Bauprozess



Vorgehen bei Sanierungsvorhaben

Bei Sanierungsvorhaben gilt für die Optimierung von Aufwand und Wirkung dieselbe Vorgehensweise wie bei Neubauten. Je früher im Planungsprozess die Parameter bestimmt werden, umso höher die Wirkung der definierten Massnahmen.

Die Firma ANLIKER unterstützt Eigentümer bei ihren Sanierungsvorhaben mit einer ersten Zustandsanalyse und folgender Machbarkeitsstudie. Die Massnahmen werden mit dem Eigentümer entwickelt, besprochen, entschieden und umgesetzt.

Mit folgenden Massnahmen lässt sich bei Sanierungen der Energiebedarf reduzieren.

Grosse Wirkung:

- Dämmung der Fassade
 - Dämmung von Dach oder Decken/
Böden gegen unbeheizt
 - Erneuerung des Wärmerezeuger /
weg von fossiler Energie
-

Mittlere Wirkung:

- Richtige Einstellung und Wartung
der Heizungsanlage
 - Ersatz veralteter Fenster
 - Kontrollierte Lüftung
 - Einbau einer PV-Anlage
 - Einbau effizienter Haushaltsgeräte
und Leuchten
-